附件

住宅小区物业服务情况抽查测评表

| 序号 | 所在地 | 小区名称 | 物业企业名称（或社区自管、业主自治） | 小区环境 | | 小区秩序 | | | | | | 综合服务 | | | 小区安全 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 保洁 | 绿化 | 线路私拉乱扯 | 乱停乱放 | | 交通标志 | 乱搭乱建 | 推销或商贩 | 规范公示牌 | 公布服务电话 | 统一着装,仪表规范 | 消防通道 | 消防设施 | 安全出口 | 门禁安保 | 电车充电 |
| 汽车 | 电车 |
| 1 | 汶上县 | 长乐湖小区 | 济宁汶房物业服务有限公司 | 好 | 一般 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 有 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 2 | 汶上县 | 福慧新区 | 济宁汶房物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 3 | 汶上县 | 观澜国际 | 济宁汶房物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 4 | 汶上县 | 安居佳苑 | 汶上县金水城物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 5 | 汶上县 | 佛都公馆 | 汶上县金水城物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 6 | 汶上县 | 四季花园 | 汶上县金水城物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 7 | 汶上县 | 佛都花园二期 | 汶上县金水城物业服务有限公司 | 好 | 一般 | 有 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 是 |
| 8 | 汶上县 | 和谐佳苑 | 汶上县明都物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 9 | 汶上县 | 东方明都 | 汶上县明都物业服务有限公司 | 一般 | 一般 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 10 | 汶上县 | 阳光盈城 | 济宁东科物业服务有限公司 | 一般 | 好 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 是 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 11 | 汶上县 | 中都尚城 | 济宁百丰物业服务有限公司 | 好 | 好 | 有 | 无 | 有 | 无 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 12 | 汶上县 | 腾骐世家 | 济南永盛物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 13 | 汶上县 | 隆兴华府 | 济宁市满坤物业服务有限公司 | 好 | 好 | 无 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 14 | 汶上县 | 麟祥花园 | 汶上县博爱物业服务有限公司 | 一般 | 一般 | 无 | 有 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 15 | 汶上县 | 中都现代城 | 汶上县现代诚信物业服务有限公司 | 好 | 好 | 有 | 无 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 16 | 汶上县 | 东和新城 | 汶上县现代诚信物业服务有限公司 | 好 | 好 | 有 | 无 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 17 | 汶上县 | 现代花园 | 汶上县现代诚信物业服务有限公司 | 好 | 一般 | 无 | 有 | 无 | 无 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 否 | 无 | 无 | 有 | 否 |
| 18 | 汶上县 | 亲水湾 | 汶上县圣都家园物业服务有限公司 | 好 | 一般 | 有 | 有 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 是 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 24 | 汶上县 | 吉祥花园 | 济宁市汇鑫物业服务有限公司 | 好 | 一般 | 无 | 有 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 无 | 无 | 否 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 25 | 汶上县 | 如意花园 | 济宁市汇鑫物业服务有限公司 | 好 | 一般 | 有 | 有 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 是 | 有 | 有 | 有 | 否 |
| 26 | 汶上县 | 吉市口回迁社区 | 社区自管 | 一般 | 好 | 无 | 有 | 有 | 有 | 有 | 有 | 无 | 无 | 无 | 是 | 无 | 有 | 有 | 否 |
| 27 | 汶上县 | 百合苑 | 社区自管 | 好 | 一般 | 无 | 有 | 有 | 无 | 无 | 有 | 有 | 无 | 有 | 否 | 有 | 有 | 有 | 是 |

备注：

1.保洁、绿化项分为“好”“一般”“差”；

2.消防通道项，有占用现象为“是”，未占用为“否”；

3.电车充电项，楼道内有电动车充电现象为“是”，楼道内无电动车充电为“否”；

4.其他项根据实际情况，分为“有”“无”两类。