汶上县规划许可“一书三证”业务 Shape

格式空间图件文件制作要求

汶上县自然资源和规划局

2025年4月

目录

[1 建设项目选址意见书 3](#_Toc4981)

[1.1 基本要求 3](#_Toc30180)

[1.2 Shape 数据包制作规范 3](#_Toc28097)

[建设项目选址意见书指标信息（XS91.zip） 4](#_Toc19994)

[2 以划拨方式取得国有土地使用权的建设用地规划许可证核发 5](#_Toc9454)

[2.1 基本要求 5](#_Toc2499)

[2.2 Shape 数据包制作规范 5](#_Toc27776)

[用地规划许可指标信息（YG91.zip） 6](#_Toc26889)

[地块指标信息（YG92.zip） 8](#_Toc15332)

[3 以出让方式取得国有土地使用权的建设用地规划许可证核发 9](#_Toc1502)

[4 建筑工程项目建设工程规划许可证核发 10](#_Toc19577)

[4.1 基本要求 10](#_Toc1665)

[4.2 Shape 数据包制作规范 10](#_Toc31888)

[建筑物（构筑物）规划许可指标信息（GG91.zip） 12](#_Toc1240)

[建筑单体规划许可指标信息（GG92.zip） 13](#_Toc26578)

[交通工程规划许可指标信息（GG93.zip） 14](#_Toc23010)

[管线工程规划许可指标信息（GG94.zip） 15](#_Toc18282)

[其他规划许可指标信息（GG95.zip） 16](#_Toc13721)

[5 规划设计方案审查（设计方案联审事项） 17](#_Toc226)

[6 乡村规划许可 18](#_Toc28406)

[6.1 基本要求 18](#_Toc16540)

[6.2 Shape 数据包制作规范 18](#_Toc5364)

[农村村民住宅规划许可指标信息（XG91.zip） 19](#_Toc9540)

[乡村公共设施等规划许可指标信息（（XG92.zip）） 20](#_Toc20671)

[7 建设工程竣工规划核实 21](#_Toc27574)

[7.1 基本要求 21](#_Toc27270)

[7.2 Shape 数据包制作规范 21](#_Toc18218)

[土地核验信息（HY91.zip） 23](#_Toc3444)

[规划核实（建筑工程）信息（HY92.zip） 24](#_Toc12195)

[规划核实（建筑单体）信息（HY93.zip） 25](#_Toc3297)

[规划核实（交通工程）信息（HY94.zip） 26](#_Toc244)

[规划核实（管线工程）信息（HY95zip） 27](#_Toc15302)

[规划核实（其他类）信息（HY96.zip） 28](#_Toc22236)

[8 属性值代码 29](#_Toc12522)

[表 8-1 建筑功能代码表 29](#_Toc14082)

[表 8-2 道路等级代码表 32](#_Toc25959)

[表 8-3 轨道交通类型代码表 32](#_Toc24539)

[表 8-4 管线类型代码表 33](#_Toc18559)

[表 8-5 管线敷设方式代码表 33](#_Toc3014)

[表 8-6 排水方式代码表 33](#_Toc31437)

[表 8-7 土地取得方式代码表 34](#_Toc12755)

[表 8-8 工程类型代码表 34](#_Toc13405)

[表 8-9 投资类型代码表 34](#_Toc23069)

[表 8-10 项目类型代码表 35](#_Toc13364)

# **1** 建设项目选址意见书

需提交许可范围的空间范围数据，具体要求如下：

## 1.1 基本要求

* 坐标系统：采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）。
* 地图投影与分带：采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。
* 高程基准：采用 1985 国家高程基准。
* 格式要求：Shape

## 1.2 Shape 数据包制作规范

* 文件要求：命名格式为“8001000000\_项目名称”的 zip 文件，比如

“8001000000\_汶上县 XXX 项目.zip”。文件解压后一级目录包含“XS91.zip”

1 个文件。“XS91.zip”文件即为申请项目 shape 格式的许可范围空间数据，解压后一级文件夹里对应具体的文件（至少需包括 cpg、dbf、prj、shp、shx 这几个文件）。注：shape 文件（XS91.zip）须带完整的指标信息（详见下文：

指标信息要求）。详见示例“8001000000\_汶上县 XXX 项目.zip”文件；

* 指标信息要求：每种类型对应的指标说明如下（约束说明：M 是必填（红色

字体标注），C 是条件必填，O 是选填）

建设项目选址意见书指标信息（**XS91.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8001030700 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 项目代码 | XMDM | Char | 32 |  |  | M |  |
| 4 | 行政区代码 | XZQDM | Char | 300 |  |  | M | 默认值：370830注 1 |
| 5 | 地块面积 | DKMJ | Float |  | 4 |  | M |  |
| 注 1：当跨越多个县级行政区时，用英文逗号隔开多个政区代码，不允许使用功能区代码。 |

# **2 以划拨方式取得国有土地使用权的建设用地规划许可证核发**

提交用地规划许可和地块（若不涉及多个不同用途地块则不需提交）的空间范围数据，具体要求如下：

## 2.1 基本要求

* 坐标系统：采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）。
* 地图投影与分带：采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。
* 高程基准：采用 1985 国家高程基准。
* 格式要求：Shape

## 2.2 Shape 数据包制作规范

* 文件要求：命名格式为“8005000000\_项目名称”的 zip 文件，比如

“8005000000\_汶上县 XXX 项目.zip”。文件解压后一级目录包含“YG91.zip” 和“YG92.zip”2 个文件。“YG91.zip”文件即为申请项目的 shape 格式用地规划许可的空间范围数据；“YG92.zip”文件即为申请项目的 shape 格式各个地块的空间范围数据。“YG91.zip”和“YG92.zip”2 个文件解压后一级文件夹里对应具体的文件（至少需包括 cpg、dbf、prj、shp、shx 这几个文件）。注：shape 文件（YG9X.zip）须带完整的指标信息（详见下文：指标信息要

求）。详见示例“8005000000\_汶上县 XXX 项目.zip”文件；

* 指标信息要求：每种类型对应的指标说明如下（约束说明：M 是必填（红色

字体标注），C 是条件必填，O 是选填）：

用地规划许可指标信息（**YG91.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8005010210 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 电子监管号(农用地转用和土地征收) | ZZDZJGH | Char | 300 |  |  | C |  |
| 4 | 用地位置 | YDWZ | Char | 500 |  |  | M |  |
| 5 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 6 | 土地用途 | TDYT | Char | 255 |  |  | M |  |
| 7 | 建设规模 | JSGM | Char | 255 |  |  | M |  |
| 8 | 容积率高限 | RJLGX | Float |  | 2 |  | C |  |
| 9 | 容积率低限 | RJLDX | Float |  | 2 |  | C |  |
| 10 | 建筑高度高限 | JZGDGX | Float |  | 2 |  | C |  |
| 11 | 建筑高度低限 | JZGDDX | Float |  | 2 |  | C |  |
| 12 | 建筑密度高限 | JZMDGX | Float |  | 2 |  | O |  |
| 13 | 建筑间距低限 | JZJJDX | Clob |  |  |  | C |  |
| 14 | 绿地率低限 | LDLDX | Float |  | 2 |  | C |  |
| 15 | 绿地率高限 | LDLGX | Float |  | 2 |  | C |  |
| 16 | 建筑退线 | JZTX | Clob |  |  |  | C |  |
| 17 | 配套公共服务设施 | PTGGFWSS | Clob |  |  |  | C | 注 1 |
| 18 | 市政交通设施 | SZJTSS | Clob |  |  |  | C | 注 2 |
| 19 | 城市设计 | CSSJ | Clob |  |  |  | C | 注 3 |
| 20 | 特殊事项 | TSSX | Clob |  |  |  | O | 注 4 |
| 注1：根据许可证附件涉及的配套公共服务设施内容填写，包括社区管理和服务、医疗、养老、文化、教育、体育、物流、公园绿地等。注2：根据许可证附件涉及的市政交通设施内容填写，包括给排水、电力、燃气、热力、通信等市政管线接口条件，以及机动车出入口、配建停车位、公共交通等。注3：根据许可证附件涉及的城市设计内容填写，包括空间形态、建筑立面、色彩、屋顶形式、城市家具等城市风貌、景观设计方面的要求。注4：根据许可证附件涉及的特殊事项内容填写，如配建廉租房和经济适用房、地下空间开发、海绵城市、儿童友好城市、无障碍设施、历史文化保护、防灾减灾、装配式建筑等。 |

地块指标信息（**YG92.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8005010220 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 地块编号 | DKBH | Char | 64 |  |  | C | 注 1 |
| 4 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 5 | 土地用途 | TDYT | Char | 64 |  |  | M | 注 2 |
| 6 | 容积率 | RJL | Float |  | 2 |  | C |  |
| 注1：来源于详细规划确定的地块编号。注2：土地供应宗地范围内包括多个不同用途地块的，分地块填写本表。引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51号中的地类编码。以Json方式表达不同用途各自的面积占比，格式为{A用途编码:A用途占比, B用途编码: B用途占比}，例如: {“0301”:0.3,“0601”:0.7}。注3：来源于详细规划确定的地块容积率。  |

# **3 以出让方式取得国有土地使用权的建设用地规划许可证核发**

同“以划拨方式取得国有土地使用权的建设用地规划许可证核发”。

# **4** 建筑工程项目建设工程规划许可证核发

需按工程类型提交相应的空间范围数据，工程类型与空间范围数据对应如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 工程类型 | 空间范围数据 |
| 建筑工程 | 建筑物（构筑物）规划许可 |
| 建筑单体规划许可 |
| 交通工程 | 交通工程规划许可 |
| 管线工程 | 管线工程规划许可 |
| 其他工程 | 其他类规划许可 |

具体要求如下：

## 4.1 基本要求

* 坐标系统：采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）。
* 地图投影与分带：采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。
* 高程基准：采用 1985 国家高程基准。
* 格式要求：Shape

## 4.2 Shape 数据包制作规范

* 文件要求：命名格式为“8006000000\_项目名称\_XX”的 zip 文件，按工程类型命名，如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程类型 | 文件命名 | 解压后一级目录 |
| **Shape**文件名称 | 空间范围数据 |
| 建筑工程 | 8006000000\_汶上县 XXX 项目\_01.zip | GG91.zip | 建筑物（构筑物）规划许可 |
| GG92.zip | 建筑单体规划许可 |
| 管线工程 | 8006000000\_汶上县 XXX 项目\_02.zip | GG94.zip | 管线工程规划许可 |
| 交通工程 | 8006000000\_汶上县 XXX 项目\_03.zip | GG93.zip | 交通工程规划许可 |
| 其他工程 | 8006000000\_汶上县 XXX 项目\_04.zip | GG95.zip | 其他类规划许可 |

Shape 文件（GG9X.zip）解压后一级文件夹里对应具体的文件（至少需包括 cpg、dbf、prj、shp、shx 这几个文件）。注：shape 文件须带完整的指标信息（详见下文：指标信息要求）。详见示例：

“8006000000\_汶上县 XXX 项目\_01.zip”、

“8006000000\_汶上县 XXX 项目\_02.zip”、

“8006000000\_汶上县 XXX 项目\_03.zip”、

“8006000000\_汶上县 XXX 项目\_04.zip”、

“8006000000\_汶上县 XXX 项目\_05.zip”

文件；

* 指标信息要求：每种类型对应的指标说明如下（约束说明：M 是必填（红色字体标注），C 是条件必填，O 是选填）：

建筑物（构筑物）规划许可指标信息（**GG91.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8006010210 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH | Char | 300 |  |  | M |  |
| 4 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 5 | 容积率 | RJL | Float |  | 2 |  | C |  |
| 6 | 建筑密度 | JZMD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 7 | 绿地率 | LDL | Float |  | 2 |  | C |  |
| 8 | 总建筑面积 | ZJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 9 | 地上建筑面积 | DSZJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 10 | 地下建筑面积 | DXZJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 11 | 计容建筑面积 | JRJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 12 | 建筑退线 | JZTXJL | Float |  | 2 |  | C |  |
| 13 | 备注 | BZ | Clob |  |  |  | O |  |

建筑单体规划许可指标信息（**GG92.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8006010220 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 建设工程分项名称 | JSGCFXMC | Char | 255 |  |  | C |  |
| 4 | 建筑栋号 | JZDH | Char | 20 |  |  | C |  |
| 5 | 建筑功能 | JZGN | Char | 255 |  | 见表 8-1 | M | 注 1 |
| 6 | 地上层数 | DSCS | Int |  |  |  | M |  |
| 7 | 地下层数 | DXCS | Int |  |  |  | M |  |
| 8 | 地上高度 | DSGD | Float |  | 2 |  | M |  |
| 9 | 地下深度 | DXSD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 10 | 正负零高程 | ZFLGC | Char | 255 |  |  | C |  |
| 11 | 建筑基底面积 | JZJDMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 12 | 地上建筑面积 | DSJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 13 | 地下建筑面积 | DXJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 14 | 总建筑面积 | ZJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 注1：以Json方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为{A建筑功能:A面积, B建筑功能: B面积,其他:{其他1：其他1面积,其他2:其他2面积} }。建筑功能引用表8-1中的编码，自行扩展的其他建筑功能（即上例中的其他1与其他2）直接填写汉字。注2：该表的空间要素表达建筑单体建筑基底的范围。注3：建筑的塔楼与裙房应分开，形成单独数据表，并通过建筑名称或建筑栋号标记其建筑关系。 |

交通工程规划许可指标信息（**GG93.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8006010230 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH | Char | 300 |  |  | C |  |
| 4 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 5 | 道路等级 | DLDJ | Char | 2 |  | 见表8-2 | C |  |
| 6 | 道路长度 | DLCD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 7 | 标准横断面宽度 | BZHDMKD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 8 | 轨道交通类型 | GDJTLX | Char | 2 |  | 见表8-3 | C |  |
| 9 | 轨道长度 | GDCD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 10 | 轨道控制线宽度 | GDKZXKD | Float |  | 2 |  | C |  |

管线工程规划许可指标信息（**GG94.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8006010240 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH | Char | 300 |  |  | C |  |
| 4 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 5 | 管线类型 | GXLX | Char | 10 |  | 见表8-4 | M |  |
| 6 | 管线分级 | GXFJ | Char | 10 |  |  | C | 注 1 |
| 7 | 管线长度 | GXCD | Float |  | 2 |  | M |  |
| 8 | 管线管径 | GXGJ | Char | 200 |  |  | C |  |
| 9 | 敷设方式 | FSFS | Char | 64 |  | 见表 8-5 | C |  |
| 10 | 排水方式 | PSFS | Char | 64 |  | 见表 8-6 | C | 注 2 |
| 11 | 电力类型 | DLLX | Char | 8 |  |  | C | 注 3 |
| 12 | 起点标高 | QDBG | Float |  | 2 |  | C | 注 4 |
| 13 | 终点标高 | ZDBG | Float |  | 2 |  | C | 注 4 |
| 14 | 覆土深度 | FTSD | Char | 20 |  |  | C | 注 5 |
| 注1：按照行业标准填写。注2：用于标记排水管网的排水方式。注3：用于标记电力线的电力类型。注4：排水管线填写该字段。注5：非重力引流管线填写该字段。 |

其他规划许可指标信息（**GG95.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8006010250 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH | Char | 300 |  |  | C |  |
| 4 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 5 | 土地用途 | TDYT | Char | 255 |  |  | O |  |
| 6 | 建筑面积 | JZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 7 | 长度 | CD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 8 | 备注 | BZ | Clob |  |  |  | O |  |

# **5** 规划设计方案审查（设计方案联审事项）

同“建筑工程项目建设工程规划许可证核发”。

# **6** 乡村规划许可

按建设类型提交相应的空间范围数据，建设类型与空间范围数据对应如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 建设类型 | 空间范围数据 |
| 农村村民住宅 | 农村村民住宅规划许可 |
| 乡村公共设施 | 乡村公共设施规划许可 |

## 6.1 基本要求

* 坐标系统：采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）。
* 地图投影与分带：采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。
* 高程基准：采用 1985 国家高程基准。
* 格式要求：Shape

## 6.2 Shape 数据包制作规范

* 文件要求：命名格式为“8007000000\_项目名称\_XX”的 zip 文件，按建设类型命名，如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建设类型 | 文件命名 | 解压后一级目录 |
| **Shape**文件名称 | 空间范围数据 |
| 农村村民住宅 | 8007000000\_汶上县 XXX 项目\_01.zip | XG91.zip | 农村村民住宅规划许可 |
| 乡村公共设施 | 8007000000\_汶上县 XXX 项目\_02.zip | XG92.zip | 乡村公共设施规划许可 |

Shape 文件（XG9X.zip）解压后一级文件夹里对应具体的文件（至少需包括 cpg、dbf、prj、shp、shx 这几个文件）。注：shape 文件须带完整的指标信息（详见下文：指标信息要求）。详见示例：“8007000000\_汶上县 XXX 项目\_01.zip”、“8007000000\_汶上县 XXX 项目\_02.zip”文件；

* 指标信息要求：每种类型对应的指标说明如下（约束说明：M 是必填（红色字体标注），C 是条件必填，O 是选填）：

农村村民住宅规划许可指标信息（**XG91.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8007010210 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 电子监管号(农用地转用和土地征收) | ZZDZJGH | Char | 300 |  |  | C |  |
| 4 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 5 | 土地用途 | TDYT | Char | 255 |  |  | M | 注 2 |
| 6 | 建筑规模 | JZGM | Char | 255 |  |  | C |  |
| 7 | 总建筑面积 | ZJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 8 | 建筑高度 | JZGD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 9 | 建筑层数 | JZCS | Int |  |  |  | C |  |
| 注1：农村村民住宅项目填写本表。农村村民住宅是指符合《自然资源部农业农村部关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》（自然资发〔2020〕128号）要求，落实“一户一宅”的农村村民住宅建设项目，不包括大规模农民集中居住区、乡村公共设施和公益事业。注2：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51号中的地类编码。以Json方式表达不同用途各自的面积占比，格式为{A用途编码:A用途占比, B用途编码: B用途占比}，例如: {“0301”:0.3,“0601”:0.7}。 |

乡村公共设施等规划许可指标信息（（**XG92.zip**））

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8007010220 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 电子监管号(农用地转用和土地征收) | ZZDZJGH | Char | 300 |  |  | C |  |
| 4 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 5 | 土地用途 | TDYT | Char | 255 |  |  | M | 注3 |
| 6 | 建设规模 | JSGM | Char | 255 |  |  | C |  |
| 7 | 总建筑面积 | ZJZMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 8 | 地上建筑面积 | DSJZMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 9 | 地下建筑面积 | DXJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 10 | 容积率 | RJL | Float |  | 2 |  | C |  |
| 11 | 建筑高度 | JZGD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 12 | 建筑层数 | JZCS | Int |  |  |  | C |  |
| 13 | 配套公共服务设施 | PTGGFWSS | Clob |  |  |  | C | 注 1 |
| 注1：农民集中居住区项目填写该字段。注2：乡镇企业、乡村公共设施和公益事业、农民集中居住区、集体经营性建设用地入市项目填写本表。注3：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51号中的地类编码。以Json方式表达不同用途各自的面积占比，格式为{A用途编码:A用途占比, B用途编码: B用途占比}，例如: {“0301”:0.3,“0601”:0.7}。 |

# **7** 建设工程竣工规划核实

需按工程类型提交相应的空间范围数据，工程类型与空间范围数据对应

如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程类型 | 空间范围数据 | 备注 |
| 建筑工程 | 土地核验 |  |
| 建筑物（构筑物）规划许可 |  |
| 建筑单体规划许可 |  |
| 交通工程 | 土地核验 | 不涉及用地的不提交 |
| 交通工程规划许可 |  |
| 管线工程 | 土地核验 | 不涉及用地的不提交 |
| 管线工程规划许可 |  |
| 其他工程 | 土地核验 | 不涉及用地的不提交 |
| 其他类规划许可 |  |

具体要求如下：

## 7.1 基本要求

* 坐标系统：采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000）。
* 地图投影与分带：采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。
* 高程基准：采用 1985 国家高程基准。
* 格式要求：Shape

## 7.2 Shape 数据包制作规范

* 文件要求：命名格式为“8008000000\_项目名称\_XX”的 zip 文件，按工程类型命名，如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程类型 | 文件命名 | 解压后一级目录 |
| **Shape**文件名称 | 空间范围数据 | 备注 |
| 建筑工程 | 8008000000\_汶上县XXX 项目\_01.zip | HY91.zip | 土地核验 |  |
| HY92.zip | 规划核实（建筑工程） |  |
| HY93.zip | 规划核实（建筑单体） |  |
| 管线工程 | 8008000000\_汶上县XXX 项目\_02.zip | HY91.zip | 土地核验 | 不涉及用地的不提交 |
| HY95.zip | 规划核实（管线工程） |  |
| 交通工程 | 8008000000\_汶上县XXX 项目\_03.zip | HY91.zip | 土地核验 | 不涉及用地的不提交 |
| HY94.zip | 规划核实（交通工程） |  |
| 其他工程 | 8008000000\_汶上县XXX 项目\_04.zip | HY91.zip | 土地核验 | 不涉及用地的不提交 |
| HY96.zip | 规划核实（其他工程） |  |

Shape 文件（HY9X.zip）解压后一级文件夹里对应具体的文件（至少需包括 cpg、dbf、prj、shp、shx 这几个文件）。注：shape 文件须带完整的指标信息（详见下文：指标信息要求）。详见示例：“8008000000\_汶上县 XXX 项目\_01.zip”、

“8008000000\_汶上县 XXX 项目\_02.zip”、“8008000000\_汶上县 XXX 项目\_03.zip”、

“8008000000\_汶上县 XXX 项目\_04.zip”文件；

* 指标信息要求：每种类型对应的指标说明如下（约束说明：M 是必填（红色

字体标注），C 是条件必填，O 是选填）：

土地核验信息（**HY91.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8008010210 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值：N |
| 3 | 项目代码 | XMDM | Char | 32 |  |  | C |  |
| 4 | 项目名称 | XMMC | Char | 300 |  |  | M |  |
| 5 | 用地位置 | YDWZ | Char | 500 |  |  | M |  |
| 6 | 行政区名称 | XZQMC | Char | 30 |  |  | M | 默认值：汶上县 |
| 7 | 行政区代码 | XZQDM | Char | 6 |  |  | M | 默认值：370830 |
| 8 | 工程类型 | GCLX | Char | 2 |  | 见表8-8 | M |  |
| 9 | 土地取得方式 | TDQDFS | Char | 10 |  | 见表8-7 | M |  |
| 10 | 投资类型 | TZLX | Char | 2 |  | 见表8-9 | M |  |
| 11 | 项目类型 | XMLX | Char | 2 |  | 见表8-10 | O |  |
| 12 | 建设单位 | JSDW | Char | 100 |  |  | M |  |
| 13 | 社会统一信用代码 | TYSHXYDM | Char | 18 |  |  | C |  |
| 14 | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH | Char | 300 |  |  | C |  |
| 15 | 电子监管号(建设工程规划许可) | GGDZJGH | Char | 300 |  |  | M |  |
| 注：不涉及用地的管线、交通、其他类工程，不提交本表。 |  |  |  |  |  |

规划核实（建筑工程）信息（**HY92.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8008010220 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 竣工用地面积 | JGYDMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 4 | 竣工总建筑面积 | JGJZMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 5 | 竣工建设规模 | JGJSGM | Char | 255 |  |  | M |  |
| 6 | 竣工地上建筑面积 | JGDSJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 7 | 竣工地下建筑面积 | JGDXJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 8 | 容积率 | RJL | Float |  | 2 |  | C |  |
| 9 | 建筑密度 | JZMD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 10 | 绿地率 | LDL | Float |  | 2 |  | C |  |
| 11 | 土地用途 | TDYT | Char | 255 |  |  | C |  |
| 12 | 配套公建及其他要求 | PTGJYQ | Char | 255 |  |  | C |  |
| 13 | 违建处罚情况 | WJCFQK | Char | 255 |  |  | O |  |
| 14 | 土地核验与规划核实结论 | TDHYGHHSJL | Clob |  |  |  | M |  |
| 15 | 处理意见 | CLYJ | Clob |  |  |  | C |  |

规划核实（建筑单体）信息（**HY93.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8008010230 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 建设工程分项名称 | JSGCFXMC | Char | 255 |  |  | C |  |
| 4 | 建筑栋号 | JZDH | Char | 20 |  |  | C |  |
| 5 | 建筑功能 | JZGN | Char | 255 |  | 见表8-1 | M | 注 1 |
| 6 | 竣工建筑面积 | JGJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 7 | 地上建筑面积 | DSJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 8 | 地下建筑面积 | DXJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 9 | 地上建筑层数 | DSJZCS | Int |  |  |  | C |  |
| 10 | 地下建筑层数 | DXJZCS | Int |  |  |  | C |  |
| 11 | 地上建筑高度 | DSGD | Float |  | 2 |  | M |  |
| 12 | 地下建筑深度 | DXSD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 13 | 正负零高程 | ZFLGC | Char | 255 |  |  | C |  |
| 14 | 建筑基底面积 | JZJDMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 注1：以Json方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为{A建筑功能:A面积, B建筑功能: B面积,其他:{其他1：其他1面积,其他2:其他2面积} }。建筑功能引用表10-6中的编码，自行扩展的其他建筑功能（即上例中的其他1与其他2）可以写汉字。注2：有条件地区根据规划核验的实际情况填写此表。 |

规划核实（交通工程）信息（**HY94.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8008010240 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 用地面积 | YDMJ | Float |  | 2 |  | M |  |
| 4 | 道路等级 | DLDJ | Char | 10 |  | 见表 8-2 | C |  |
| 5 | 道路长度 | DLCD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 6 | 标准横断面宽度 | BZHDMKD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 7 | 轨道交通类型 | GDJTLX | Char | 10 |  | 见表 8-3 | C |  |
| 8 | 轨道长度 | GDCD | Float |  | 2 |  | C |  |
| 9 | 轨道控制线宽度 | KZXKD | Float |  | 2 |  | C |  |

规划核实（管线工程）信息（**HY95zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8008010250 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 审批管线类型 | SPGXLX | Char | 10 |  | 见表8-4 | M |  |
| 4 | 审批管线分级 | GXFJ | Char | 10 |  |  | C |  |
| 5 | 审批管线长度 | SPGXCD | Float |  | 2 |  | M |  |
| 6 | 竣工管线长度 | JGGXCD | Float |  | 2 |  | M |  |
| 7 | 审批管线管径 | SPGXGJ | Char | 200 |  |  | C |  |
| 8 | 竣工管线管径 | JGGXGJ | Char | 200 |  |  | C |  |
| 注：不涉及用地的管线工程，根据实际情况可选择点、线、面图层反映建设工程位置。 |  |  |

规划核实（其他类）信息（**HY96.zip**）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 |  |  | M | 默认值：8008010260 |
| 2 | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 |  |  | M | 默认值“N” |
| 3 | 审批总建筑面积 | SPJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 4 | 审批土地用途 | SPTDYT | Char | 255 |  |  | O |  |
| 5 | 审批用地面积 | SPYDMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 6 | 竣工建设规模 | JGJSGM | Char | 255 |  |  | M |  |
| 7 | 竣工总建筑面积 | JGJZMJ | Float |  | 2 |  | C |  |
| 8 | 竣工土地用途 | JGTDYT | Char | 255 |  |  | O |  |
| 注：不涉及用地的其他类工程，根据实际情况可选择点、线、面图层反映建设工程位置 | 。 |  |

# **8** 属性值代码

## 表 8-1 建筑功能代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 建筑功能 |
| 01 | 居住 |
| 0101 | 城镇住宅 |
| 0102 | 城镇社区服务 |
| 0103 | 农村村民住宅 |
| 0104 | 农村社区服务 |
| 02 | 公共管理与公共服务 |
| 0201 | 机关团体办公 |
| 0202 | 科研 |
| 0203 | 图书与展览 |
| 0204 | 文化活动 |
| 0205 | 高等院校 |
| 0206 | 职业技术学校 |
| 0207 | 中小学校 |
| 0208 | 托儿所、幼儿园 |
| 0209 | 体育 |
| 0210 | 医院 |
| 0211 | 基层医疗卫生设施 |
| 0212 | 公共卫生 |
| 0213 | 社会福利 |
| 0214 | 其他公共设施 |
| 03 | 商业服务 |
| 0301 | 零售商业 |
| 0302 | 批发市场 |
| 0304 | 餐饮 |
| 0305 | 旅馆 |
| 0306 | 公用设施营业网点 |
| 0307 | 商务金融 |
| 0308 | 娱乐 |
| 0309 | 康体 |
| 0310 | 其他商业设施 |
| 04 | 工矿仓储 |
| 0401 | 工业 |
| 0402 | 采矿 |
| 0403 | 物流仓储 |
| 05 | 交通运输 |
| 0501 | 铁路 |
| 0502 | 公路 |
| 0503 | 机场 |
| 0504 | 港口码头 |
| 0505 | 管道运输 |
| 0506 | 城市轨道交通 |
| 0507 | 城镇道路 |
| 0508 | 交通场站 |
| 0509 | 对外交通场站 |
| 0510 | 公共交通场站 |
| 0511 | 停车场及维修设施 |
| 0512 | 其他交通设施 |
| 06 | 公用设施 |
| 0601 | 供水排水 |
| 0602 | 电力 |
| 0603 | 燃气 |
| 0604 | 热力 |
| 0605 | 通信 |
| 0606 | 邮政 |
| 0607 | 广播电视 |
| 0608 | 环卫 |
| 0609 | 消防 |
| 0610 | 水工设施 |
| 0611 | 其他公用设施 |
| 07 | 绿地与开敞空间 |
| 0701 | 园林建筑及小品 |
| 08 | 特殊建筑 |
| 0801 | 军事设施 |
| 0802 | 外交 |
| 0803 | 宗教 |
| 0804 | 文物古迹 |
| 0805 | 监教场所 |
| 0806 | 殡葬 |
| 0807 | 其他特殊建筑 |
| 09 | 农业 |
| 0901 | 种植 |
| 0902 | 畜禽养殖 |
| 0903 | 水产养殖 |
| 0904 | 农业库房 |
| 0905 | 农产品加工 |

## 表 8-2 道路等级代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 道路等级 |
| 01 | 快速路 |
| 02 | 主干路 |
| 03 | 次干路 |
| 04 | 支路 |
| 05 | 高速路 |
| 06 | 国道 |

## 表 8-3 轨道交通类型代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 轨道交通类型 |
| 01 | 地铁系统 |
| 02 | 轻轨系统 |
| 代码 | 轨道交通类型 |
| 03 | 单轨系统 |
| 04 | 有轨电车 |
| 05 | 磁浮系统 |
| 06 | 自动导向轨道系统 |
| 07 | 市域快速轨道系统 |

## 表 8-4 管线类型代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 管线类型 |
| GS | 给水 |
| PS | 排水 |
| TX | 通信 |
| DL | 电力 |
| RQ | 燃气 |
| GR | 供热 |
| XF | 消防 |
| QT | 其他 |

## 表 8-5 管线敷设方式代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 敷设方式 |
| 01 | 架空 |
| 02 | 直埋 |
| 03 | 保护管 |
| 04 | 管沟 |
| 05 | 综合管廊 |

## 表 8-6 排水方式代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 排水方式 |
| 代码 | 排水方式 |
| 01 | 雨水 |
| 02 | 污水 |
| 03 | 雨污合流 |
| 04 | 其他 |

## 表 8-7 土地取得方式代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 土地取得方式 |
| 10 | 出让 |
| 11 | 招标 |
| 12 | 拍卖 |
| 13 | 挂牌 |
| 14 | 协议出让 |
| 20 | 划拨 |
| 30 | 租赁 |
| 40 | 作价出资或入股 |
| 50 | 授权经营 |
| 90 | 未定供地方式 |

## 表 8-8 工程类型代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 工程类型 |
| 01 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发（建筑工程项目） |
| 02 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发（管线工程项目） |
| 03 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发（交通工程项目） |
| 04 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发（其他工程项目） |

## 表 8-9 投资类型代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 投资类型 |
| 01 | 社会投资类 |
| 02 | 政府投资类 |

## 表 8-10 项目类型代码表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 项目类型 |
| 01 | 市政项目 |
| 02 | 一般项目 |
| 03 | 中小型项目 |