办事服务指南

城市房地产开发经营许可服务指南

1． 事项名称: 城市房地产开发经营许可

2. 承办机构：汶上县房地产管理局开发管理办公室(行政许可科)

办公地址：汶上县政务服务中心开发管理窗口

办公电话：0537-7210600

办公时间: 5-9月份  上午：8:30-12:00  下午：14:00-18:00

10-4月份  上午：8:30-12:00  下午：13:30-17:30

3．设立依据

3.1《山东省城市房地产开发经营管理条例》第二十三条

3.2《关于印发汶上县房地产开发经营管理办法的通知》（汶政发【2008】31号】）第十九条

4．是否审核转报事项

否

5．有无办理数量限制

无

6．办理条件

6.1交纳开发项目价款

6.2领取开发项目手册

7．所需申请材料

7.1房地产项目开发经营许可证申请审批表（二份，窗口提供）

7.2 营业执照 (验原件，提供复印件)

7.3 资质证书(验原件，提供复印件)

7.4 公司简介

7.5 立项批复(验原件，提供复印件)

7.6 方案批复(验原件，提供复印件)

7.7 环评报告(验原件，提供复印件)

7.8 人防文件(验原件，提供复印件)

7.9 土地使用权证(验原件，提供复印件)

8．办理程序

8.1 申请

8.2 受理

8.3 审核

8.4 发证

9．是否收费

否

10．收费依据

无

11．收费标准

无

12．法定办理时限

20个工作日

13．承诺办理时限：

当场即办

14．救济途径

当事人如不服汶上县房地产管理局做出的其他权力决定，可在接到处罚决定之日起在60日内向汶上县人民政府汶上县人民政府或济宁市人民政府申请行政复议，或6个月内向汶上县人民法院提起行政诉讼。

15. 监督方式：

执法人员应当严格执行《汶上县房地产管理局监督检查执法人员行为规范》和中央八项规定以及廉洁自律相关规定，自觉接受社会各界的监督。

16. 执法监督机构：

汶上县房地产管理局法制科

17. 执法监督电话：

0537-7281168

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件1** | |  |  |  |  |  |
| 汶上县房地产管理局 | | | | | | |
| 房地产项目开发经营 | | | | | | |
| 许可证申请审批表 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 申请单位： | | |  | | |  |
| 申请时间： | | |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 汶 上 县 房 地 产 管 理 局 印 制 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 申  请  事  项 | 申请单位 |  | | | | |
| 申请项目 |  | | | | |
| 项目位置 |  | | | | |
| 项目性质 |  |  | 占地面积 |  |  |
| 建筑面积 | 住宅 |  | 拆迁面积 | 住宅 |  |
| 商业 |  | 商业 |  |
| 公建 |  | 公建 |  |
| 用地方式 |  | |  |  | |
| 开工日期 |  | |  |  | |
| 提  交  证  件 | 证件名称 | | | | | 份 |
|  | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | | | | |  |
| 资 料 审 查 情 况 | 审核人：（签章） 年 月 日 | | | | | |
| 现 场 勘 查 情 况 | 调查人： | | | | | |
| 审  核  意  见 | 审核单位：（签章）  负 责 人：（签章）  年 月 日 | | | | | |
| 审  批  意  见 | 审核单位：（签章）  负 责 人：（签章）  年 月 日 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件2样表** | |  |  |  |  |  |
| 汶上县房地产管理局 | | | | | | |
| 房地产项目开发经营 | | | | | | |
| 许可证申请审批表 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 申请单位： | | | XXX置业有限公司 | | |  |
| 申请时间： | | | 2017年X月X日 | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 汶 上 县 房 地 产 管 理 局 印 制 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 申  请  事  项 | 申请单位 | XXX置业有限公司 | | | | |
| 申请项目 | XXX小区 | | | | |
| 项目位置 | XX路以北，XX路以南，XX路以西，XX路以东 | | | | |
| 项目性质 | 商业、住宅 | | 占地面积 | XXX | |
| 建筑面积 | 住宅 | XXX | 拆迁面积 | 住宅 |  |
| 商业 | XXX | 商业 |  |
| 地下 | XXX | 公建 |  |
| 用地方式 | 出让 | | 计划投资 | XXX | |
| 开工日期 | XX年X月X日 | | 竣工日期 | XX年X月X日 | |
| 提  交  证  件 | 证件名称 | | | | | 份 |
| 1、立项 | | | | | 1份 |
| 2、设计批复 | | | | | 1份 |
| 3、建设用地规划许可证 | | | | | 1份 |
| 4、国有土地使用证 | | | | | 1份 |
| 5、环评报告 | | | | | 1份 |
| 6、人防报告 | | | | | 1份 |
| 资 料 审 查 情 况 | 审核人：（签章） 年 月 日 | | | | | |
| 现 场 勘 查 情 况 | 调查人： | | | | | |
| 审  核  意  见 | 审核单位：（签章）  负 责 人：（签章）  年 月 日 | | | | | |
| 审  批  意  见 | 审核单位：（签章）  负 责 人：（签章）  年 月 日 | | | | | |