[一件事一次办]社会投资简易低风险项目开工审批“一件事”服务指南

一、事项名称

社会投资简易低风险项目开工审批

二、服务对象

法人

三、办理条件

项目符合国民经济和社会发展总体规划、专项规划、区域规划、产业政策、市场准入标准、资源开发、能耗与环境管理等要求；施工场地已经基本具备施工条件；已经确定施工企业；有满足施工需要且符合国家工程建设强制性标准要求的施工图纸及技术资料；有保证工程质量和安全的具体措施。

社会投资的，总建筑面积不大于3000 平方米，其中地下不超过一层且建筑面积不大于1000平方米，功能单一，技术要求简单，建筑物性质为普通仓库、标准厂房的项目。

四、材料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材 料 名 称 | 材 料 要 求 |
| 1 | 简易低风险工程建设项目开工建设申请表 | 由申请单位网上填写相关资料后，在系统上打印生成，加盖建设单位公章和法定代表人签字后申报，示例文本见附件1。 |
| 2 | 土地权属证明文件（内部核查） | 同意使用土地通知书、划拨决定书、国有建设用地使用权出让合同、建设用地批准书、不动产权证、建设用地规划许可证（新版）任意一项均可。 |
| 3 | 建设工程规划设计方案或建设工程规划设计方案承诺书 | 根据济建审改字〔2020〕8号文件要求，简易低风险项目建设工程规划许可审批无需进行设计方案审查，实行告知承诺制。 |
| 4 | 勘察设计质量承诺书 | 根据济建勘字〔2020〕9号文件要求，取消社会投资简易低风险项目施工图审查，示例文本见该附件2。 |
| 5 | 工程地质勘查报告、施工图电子图纸 | 上传多图联审系统。 |

五、办理时限

即时办理（不含申请人补正申请材料、整改、专家评审、现场核查、公示所需时间）。

六、收费依据及标准

不收费

七、结果送达

现场领取、邮寄送达

八、咨询途径

0537-7211776 7211606

九、办理渠道

1.网上办理：山东政务服务网

2.现场办理：县政务服务中心二楼E区项目审批窗口

十、窗口工作时间

国家法定工作日：9:00-12:00 13:00-17:00

十一、监督电话

0537—7260989

十二、办事流程图

开始

申请人申报

政务服务中心（一件事综合受理窗口）

审查不通过

资料不齐全

告知不通过原因

受理人员“一窗受理”，完成各项申请，并预留邮寄信息。

审批通过

发放证照