

# 公共资源交易专报

济宁市公共资源交易服务中心汶上分中心

## 2023 年度汶上县公共资源交易 数据分析报告

为进一步发挥公共资源交易数据在我县宏观经济决策、优化营商环境、规范交易市场等方面的积极作用，现将 2023 年度全县公共资源交易数据统计分析报告如下，供领导审阅。

### 一、公共资源交易概况

#### （一）总体情况

2023 年度累计办理各类交易事项 411 项，交易额总计 702336.31 万元。其中建设工程项目 93 项，交易额 464864.99 万元，节约资金 5395.1 万元，节支率 1.15%；政府采购项目 220 项，交易额 34317.39 万元，节约资金 1197.78 万元，节支率 3.37%；土地使用权出让项目 59 项，交易额 197308 万元，溢价款 1177 万元，溢价率 0.62%；产权交易项目 34 项，交易额 461.84 万元，溢价款 46.52 万元，溢价率 11.2%；综

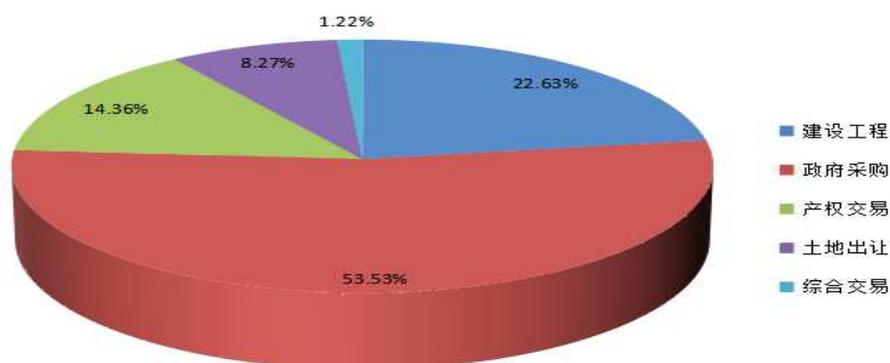
合交易项目 5 项 ,交易额 5384.1 万元 ,节约资金 11.41 万元 ,节支率 0.21%。

## (二) 交易类型分布情况

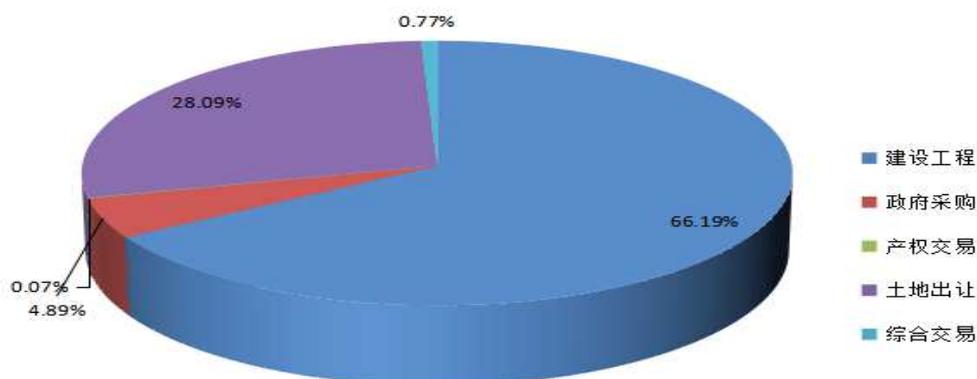
从交易数量看 ,政府采购占比 53.53%为主要交易类型 ,其次是建设工程项目占比 22.63% ,土地出让项目占比 14.36% ,产权交易项目占比 8.27% ,其他项目占比 1.22%。

从交易金额看 ,建设工程占比 66.19%居主导地位 ,其次是土地出让项目占比 28.09% ,政府采购项目占比 4.89% ,综合交易项目占比 0.77% ,产权交易项目占比 0.07%。(详见图一)

### 2023 年各交易类型交易数量占比



### 2023 年各交易类型交易金额占比

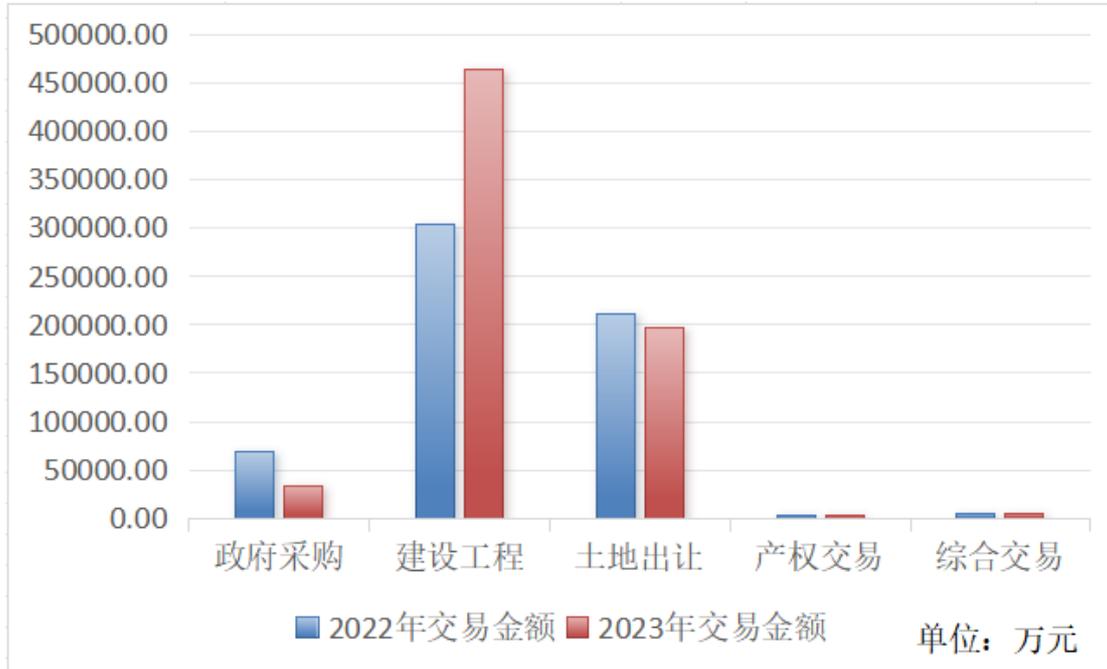


(图一)

### (三) 交易类型变化情况

相比 2022 年度，从交易数量方面，建设工程项目与土地出让项目数量减少，政府采购、产权交易和综合交易项目数量增加；从交易金额方面，建设工程和综合交易交易金额增加，其他类型交易金额减少。具体表现为：2023 年度建设工程项目 93 项，同比减少 42.94%，交易金额 46.4865 亿元，同比增加 53.22%；政府采购项目 220 项，同比增加 15.79%，交易金额 3.4209 亿元，同比减少 49.90%；土地出让项目 59 项，同比减少 16.90%，交易金额 19.7308 亿元，同比减少 6.87%；产权交易项目 34 项，同比增加 25.93%，交易金额 461.84 万元，同比减少 42.16%；综合交易项目 5 项，同比增加 150%，交易金额 5084.1 万元，同比增加 0.49%。（详见图二）

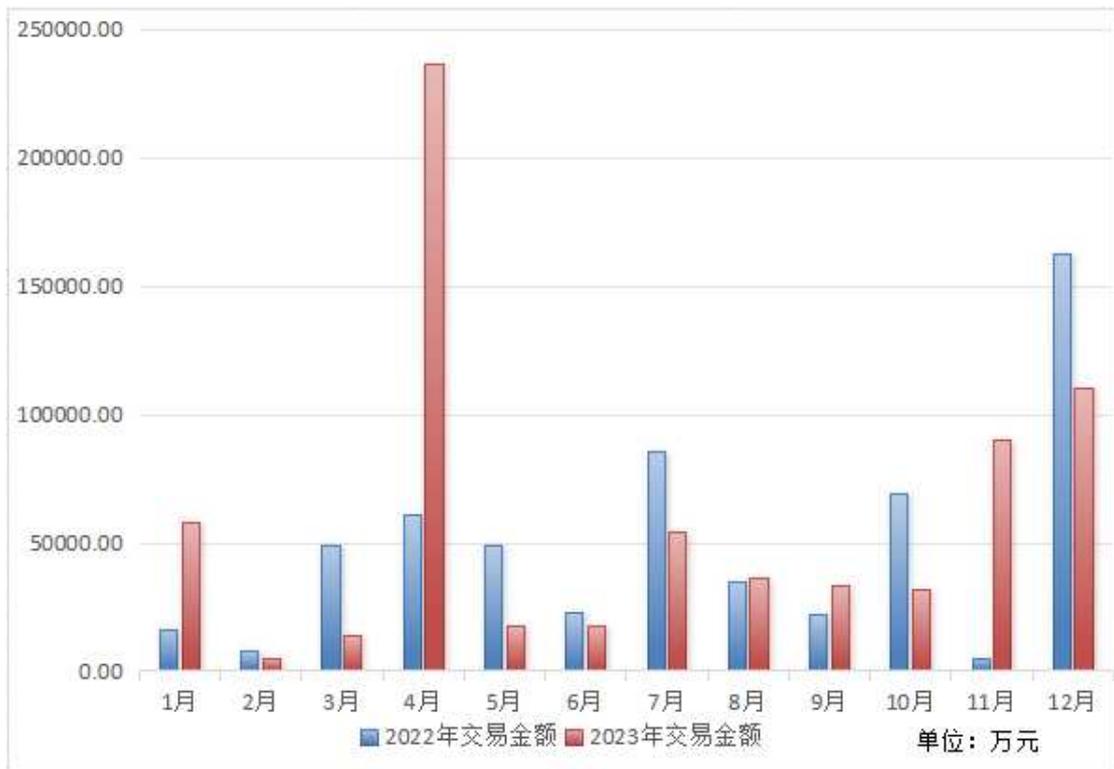
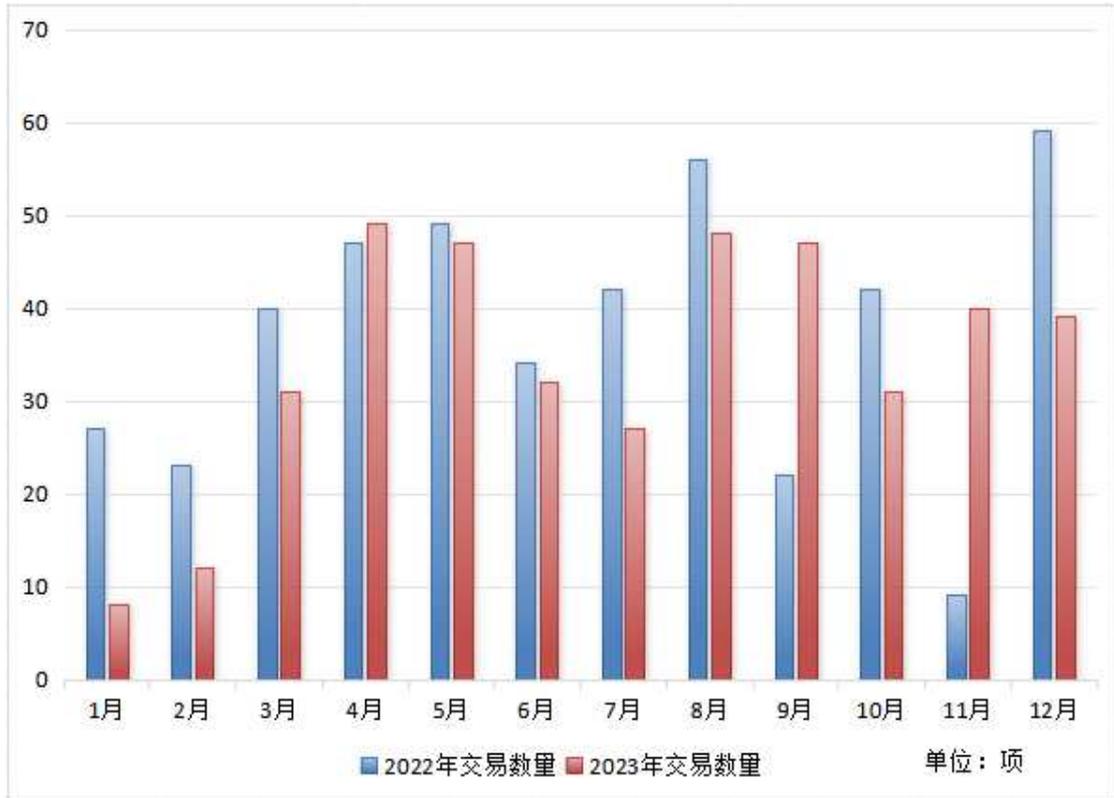




(图二)

#### (四) 交易数量变化情况

2023 年度各类项目总交易数量同比减少 8.67% ,交易金额同比增加 20.32% ,月交易数量、交易金额变化趋势与 2022 年相比基本一致。2023 年度 ,除 4 月、9 月和 11 月份外 ,其他月份交易数量较上一年度有所减少 ;除 1 月、4 月、9 月和 11 月份月度交易额增加外 ,其他月份交易额较上一年度减少。2023 年 4 月份交易额增幅明显 ,月度交易额为 23.6156 亿元 ,同比涨幅达到 289% ,原因是该月份进场项目体量大 ,如体育公园项目、郭楼镇东府家园项目、康养服务中心建设项目等,工程月度交易额 19.8017 亿元 ,土地使用权出让项目 8 项 ,交易额 3.5338 亿元。(详见图三)



(图三)

## 二、各交易类型特点及数据变动情况

### (一) 建设工程

#### 1、总体情况

2023 年度共完成建设工程项目 93 项，均为公开招标，交易数量同比减少 42.94%，交易金额 464864.99 万元，同比增加 53.38%，节约资金 5395.1 万元，节支率 1.15%。

#### 2、行业分类情况

建设工程项目主要涉及房屋建筑、市政、水利、其他等类型。（详见表一）

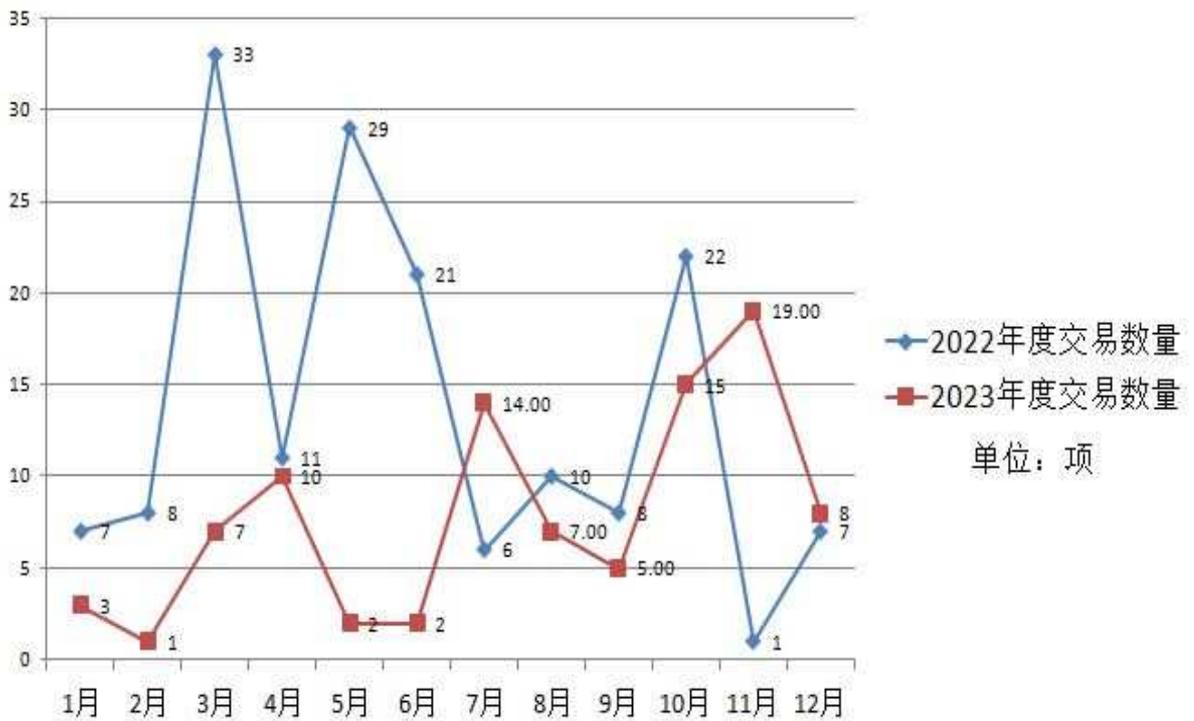
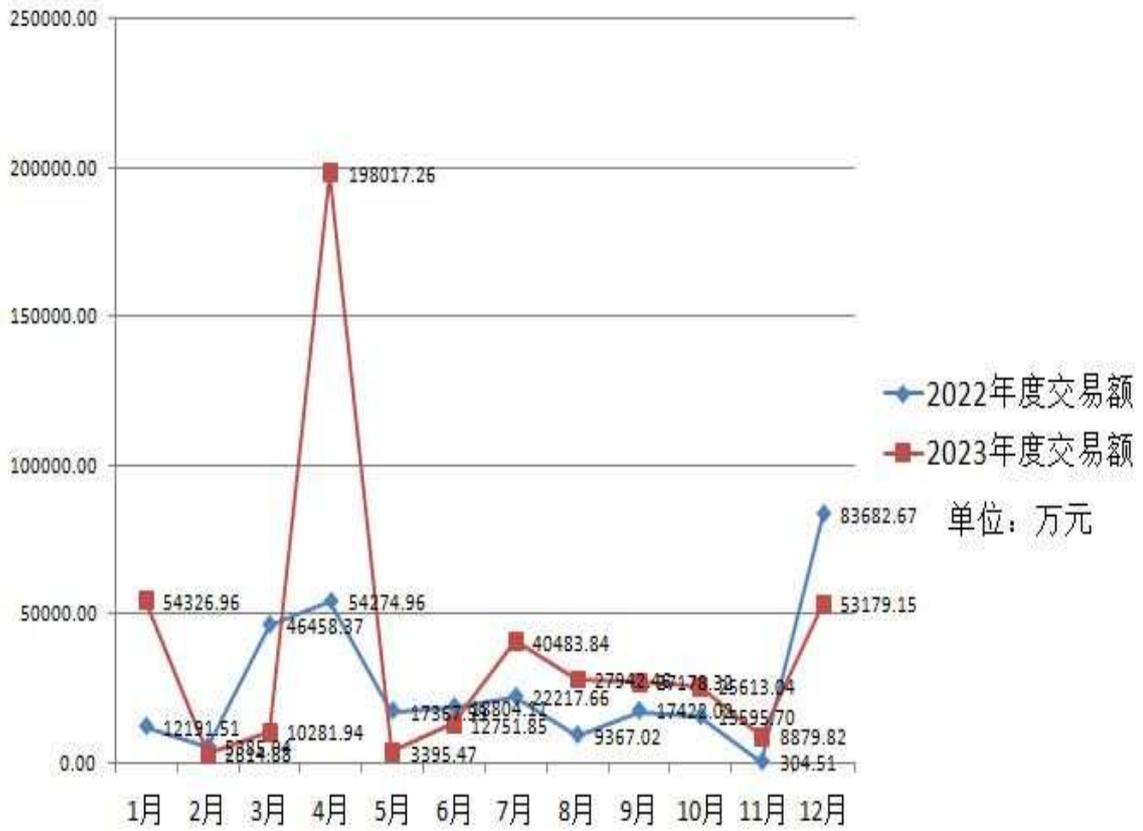
建设工程各类型占比情况				
类型	项目数量(项)	项目数量占比	交易金额(万元)	交易金额占比
房屋建筑	25	26.88%	279443.17	60.11%
其他	38	40.86%	85919.76	18.48%
市政	21	22.58%	82035.04	17.65%
水利	9	9.68%	17466.99	3.76%

(表一)

#### 3、月度变化

2023 年度建设工程项目月度交易数量，除 7 月、11 月和 12 月同比增加外，其余月份均减少。交易金额方面，除 3 月、5 月、6 月、12 月同比减少外，其他月份月交易额均增加，项目交易集中时间多为每年的 3 至 5 月份和 10 至 12 月份。

(详见图四)



(图四)

#### 4、保证金缴纳情况

2023 年度建设工程项目 93 项，需缴纳保证金共计 14726.1 万元。其中保证金形式缴纳担保 111 家，占比 6.62%，保证金金额 1530.5 万元，占比 10.29%；信用免收保证金 92 家，占比 5.49%，金额 1638 万元，占比 11.13%；保函形式 1474 家，占比 87.9%，保函金额 11557.2 万元，占比 78.48%，其中保险保函 674 家，占比 40.19%，担保公司保函 13 家，占比 0.78%，电子投标保函 787 家，占比 46.93%。（详见表二）

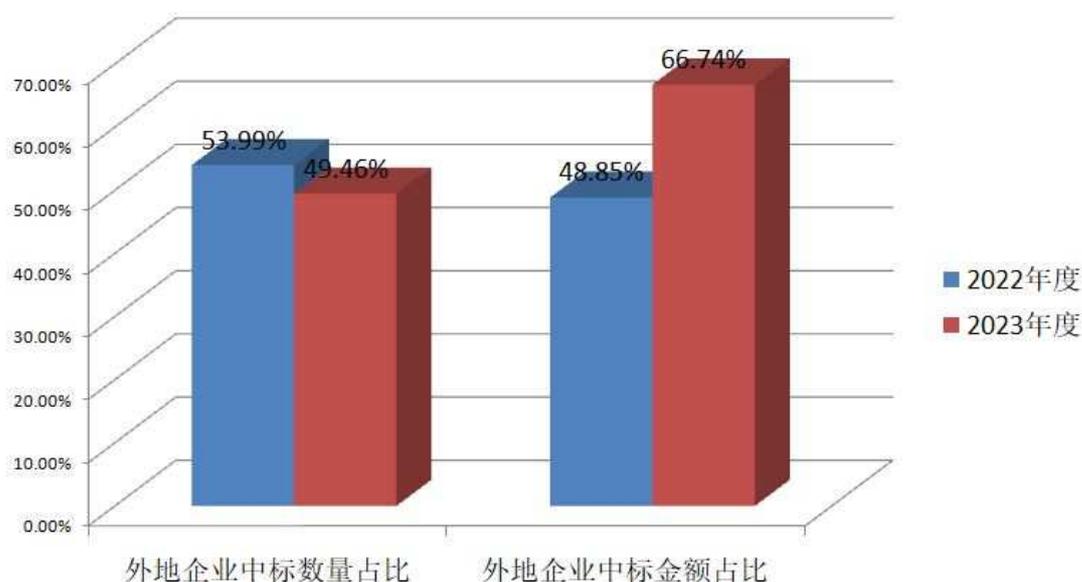
### 保证金缴纳情况表

年度	项目数量	竞标企业家数	保证金总金额（万元）	保证金缴纳				保函形式缴纳																信用免收保证金			
				企业数	占比	金额（万元）	占比	保险保函				银行保函				担保公司保函				电子投标保函				企业数	占比	金额（万元）	占比
								企业数	占比	金额（万元）	占比	企业数	占比	金额（万元）	占比	企业数	占比	金额（万元）	占比	企业数	占比	金额（万元）	占比				
2022	163	4874	39272.67	200	4.10%	1816.67	4.63%	3466	71.11%	25156.96	64.06%	0	0	0	0	132	2.71%	1931.6	4.92%	1016	20.85%	9719.44	24.75%	60	1.23%	648	1.65%
2023	93	1677	14726.1	111	6.62%	1530.50	10.39%	674	40.19%	6032	40.96%	0	0	0	0	13	0.78%	562	3.82%	786	46.87%	4943	33.57%	92	5.49%	1638	11.13%

（表二）

## 5、外地企业中标情况

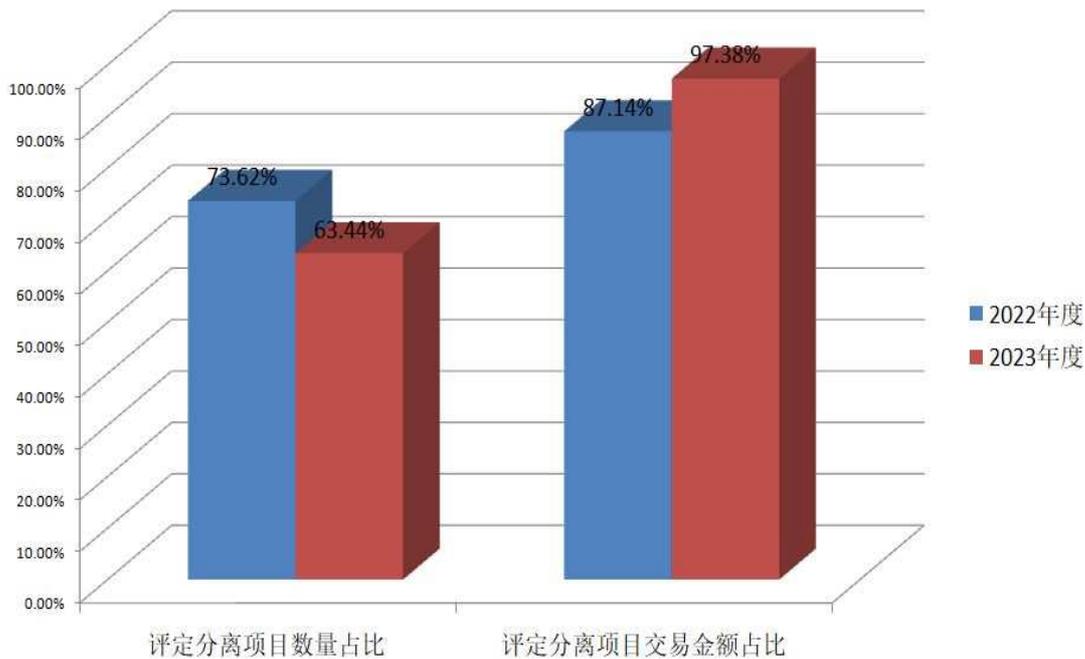
2023 年度建设工程 93 项，外地企业（济宁市外企业）参与投标 67 项，占比 72.04%；外地企业中标项目 46 项，占比 49.46%，中标金额 310262.25 万元，占比 66.74%。2023 年度外地企业中标率同比下降 8.38%，中标金额占比同比增加 36.62%。（详见图五）



（图五）

## 6、异地远程评标及评定分离模式应用情况

93 项建设工程项目实行异地远程评标项目 62 项，占比 66.67%，交易额 262578.82 万元，占比 56.48%。实行“评定分离”模式项目 59 项，占比 63.44%，交易额 452675.7 万元，占比 97.38%（详见图六）。2023 年度，我县异地远程评标、评定分离项目数量均居全市前列，且异地远程评标实现新突破，全市率先实现县级主场跨省市远程异地评标。



(图六)

## (二) 政府采购

2023 年度共完成政府采购项目 220 项，同比增加 15.79%，交易金额 3.4209 亿元，同比减少 49.90%，节约资金 1197.78 万元，节支率 3.37%。

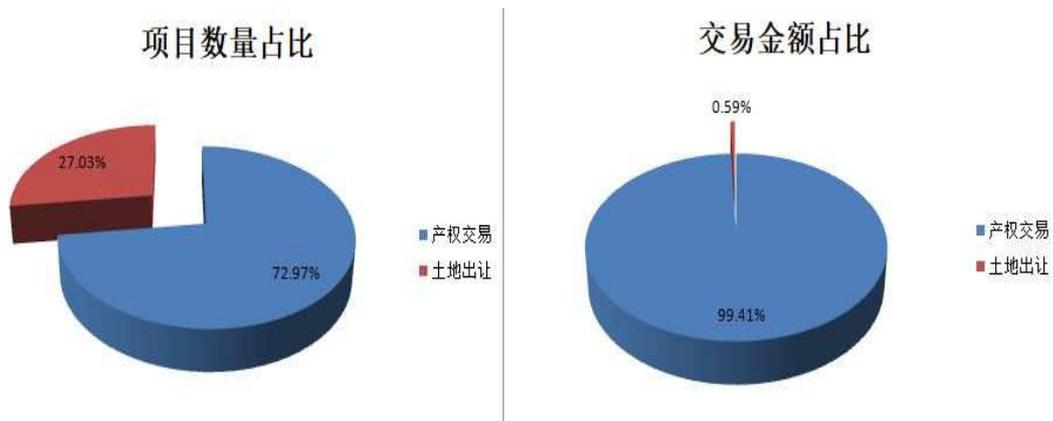
从采购方式看，政府采购项目 220 项，公开招标 66 项，占比 30%，竞争性谈判 56 项，占比 25.45%，竞争性磋商 89 项，占比 40.45%，询价 2 项，占比 0.91%，单一来源 3 项，占比 1.36%。从采购方式来看，竞争性磋商变化较大，交易数量和交易金额均呈现大幅增长。（详见表三）

各类采购方式采购占比及其变化情况						
采购方式	项目数量 (项)	项目数量 占比	同比 变化	交易金额 (万元)	交易金额 占比	同比 变化
公开招标	66	30%	8.2%	12436.2	36.24%	-72.28%
竞争性磋商	89	40.45%	270.83%	11901.05	34.68%	245.72%
竞争性谈判	56	25.45%	-44.55%	9166.39	26.71%	-48.26%
单一来源	3	1.36%	50.00%	761.20	2.22%	-52.33%
询价	2	0.91%	0	52.55	0.15%	0
框架协议	4	1.82%	300%	0	0	0

(表三)

### (三) 产权交易项目

产权交易项目分为产权交易、土地出让两种类型。2023年产权交易项目93项,同比减少5.10%,交易额197769.84万元,同比减少7.0%,溢价额1177万元,溢价率0.62%。其中产权交易项目34项,同比增加25.93%,交易额461.84万元,同比减少42.16%;土地出让59项,同比减少16.90%,交易金额197308万元,同比减少6.87%。(详见图七、表四)



(图七)

土地与产权交易项目交易情况表					
类别		项目数量	交易金额 (万元)	溢价款 (万元)	溢价率
2022年	产权交易	27	798.48	20.69	2.70%
	土地出让	71	211855	3050	1.46%
	合计	98	212653.47	3070.97	1.47%
2023年	产权交易	34	461.84	46.52	11.20%
	土地出让	59	197308	1177	0.60%
	合计	93	197769.84	1223.52	0.62
产权交易同比变化情况		25.93%	-42.16%	\	\
土地出让同比变化情况		-16.90%	-6.87%	\	\

(表四)

(四) 综合交易项目

2023年度综合交易项目5项，同比增加150%，交易金额5384.1万元，同比增加6.42%，节约资金11.41万元，节支率0.21%。综合交易项目数量和交易金额呈逐步增长趋势，得益于平台逐步拓展交易范围，为社会企业提供便利，国有企业更加重视项目进场，确保公开公平公正。（详见表五）

综合交易情况表					
年度	项目数量 (项)	控制价 (万元)	交易金额 (万元)	节约资金 (万元)	节支率 (%)
2022	2	5059.79	5059.49	0.30	0.01%
2023	5	5395.51	5384.10	11.41	0.21%
同比变化情况	150%	6.64%	6.42%	3703.41%	

(表五)

---

### 三、2023 年度全县公共资源交易工作情况

一年来，县公共资源交易中心在县委、县政府的正确领导下，紧紧围绕中心、服务大局，优化措施，强化服务保障，改革创新，事争一流，完善“汶暖易办”标准化业务品牌，实施“即刻访谈”暖心回访，持续推进公共资源交易站片区设点建设，倾力打造一流招投标营商环境，全力服务汶上县域经济高质量发展。中心先后荣获“2022-2023 年度公共资源交易见证服务标准化示范单位”、“2022 全国公共资源交易制度创新成果奖”、“全省区县公共资源交易平台‘交易创新奖’”、“2022 年度全国公共资源综合竞争力百强县”、“山东省档案工作业务建设先进单位”称号，工作经验做法获省市媒体、官网、内刊宣传报道，乡镇公共资源交易站建设推广成功入选市招标投标优化营商环境“揭榜挂帅”榜单，招投标营商环境考核位居全市前列。

（一）坚持标准服务，提高公共资源配置效率。坚持“汶暖易办”标准化服务，通过标前辅导、标中帮办、标后跟踪的服务模式，实现公共资源交易“速办、易办、暖办”，项目登记时间平均缩短至 4 分钟，项目招标时间压缩至法定最短，为项目开工赢得黄金建设期。围绕交易主体关注热点问题，组织召开招标投标营商环境新闻发布会 2 场。严格执行招标计划提前发布制度，提高招标工作的透明度，更好地服务市场主体。推行“即刻访谈”，通过标中暖心回访、月度常态回访、半年集中回访的形式，搭建起与交易主体的沟通桥梁。建设工程项目全年标中回访招标人 31 家、代理公司 15 家，通过短信、电子调查问卷回

---

访投标企业 666 家，上门回访交易主体 19 家。优秀经验做法获《济宁市优化营商环境简报》刊文推广，招投标营商环境考核位居全市前列。

（二）创新工作机制，提增公共资源配置效益。全面升级改造异地远程评标室，4 个评标室 28 个机位实现市内系统互联互通，其中 2 个评标室 14 个机位实现跨省市互联互通，率先纳入山东省远程异地评标“云调度”系统，成为济宁市首个加入的县级成员单位。通过环境监控、人脸监控、电脑录屏和音频对讲“四合一”的技术手段，自动记录专家评标全过程，确保评标全程公正透明。与 11 省 61 地市建立联系，与江苏、江西、安徽等 4 省 8 地常态化开展跨省市异地评标，解决了评标专家资源不足、本地评标专家“小圈子”等问题。全市县级率先纳入省远程异地评标“云调度”系统、全市唯一。全市率先实现县级主场建设工程、政府采购项目跨省市异地评标、全市唯一。上线档案管理系统，全市率先启用电子档案系统，通过电子档案系统自动抓取电子服务系统产生的所有交易信息和附件资料，实现了项目交易档案自动校验、电子存档，进一步提高了项目交易档案归档效率，确保了档案资料的完整性和准确性。

（三）打击“围标串标”，提档公共资源配置效果。严格执行招标文件负面清单提醒制度，把好公平竞争审查关，从源头上防止妨碍市场主体公平竞争问题的发生。上线大数据分析系统，针对电子化交易项目基础数据和交易主体市场行为进行数字化智能分析，常态化机制化开展招投标等交易活动在线监

---

测和预警。联合牵头部门、监管部门开展建设工程领域专项治理活动。强化部门间全过程协作联动，发现“围标串标”线索第一时间移交至行业监管部门并在交易平台曝光，将行业监管部门“双随机、一公开”抽查结果同步公开至交易平台，累计向监管部门移交问题线索 4 起、涉及企业 9 家。

（四）延申基层服务，提速乡镇交易配置效力。全力搭建市县镇村四级联动市场化交易平台，推进公共资源交易与农村产权交易对接融合。完成南站街道、白石镇 2 处交易站建设，实现了全县镇街公共资源交易服务镇街全覆盖，助推了统一大市场建设。该项工作获省发改委刊文全省推广、全市唯一，成功入选 2023 年度市级“揭榜挂帅”榜单。2023 年，各交易站点累计完成公共资源项目 108 项，总交易金额 1076.23 万元，节支增收 68.13 万元。

（五）规范从业行为，提升公共资源配置效能。印发《作风建设实施方案》，中心全体人员签订廉政承诺书、与科室签订责任书。组织召开党风廉政建设警示教育专题会议 7 次，廉政风险现场观摩 2 次。开展党组书记班子成员、班子成员与分管人员谈心谈话各 4 次。定期组织观看廉政教育警示纪录片，制发警示案例简报 4 期，时刻警醒中心干部职工守红线、知敬畏，全力筑牢廉洁从业防线。组织代理从业人员专题培训 2 期，加强代理公司绩效评价，向镇街、县直部门推送优秀代理机构 2 次、19 家，供择优选用，利用市场化手段引导提升代理服务质效。制定代理公司约谈制度，开展定向约谈 3 次，督促守法纪

---

**底线，提升从业水平。强化社会监督，在畅通四种质疑投诉渠道的基础上，实行非中标企业重点回访，累计回访交易主体 465 家，征求工作改进意见建议，强化风险防控，打造廉洁交易平台。**

**2024 年，县公共资源交易中心将持续深化国家、省市“放管服”改革和优化营商环境相关精神，全面贯彻落实《济宁市优化营商环境条例》，立足职能定位，强化服务保障，为汶上高质量发展贡献公共资源交易力量。**